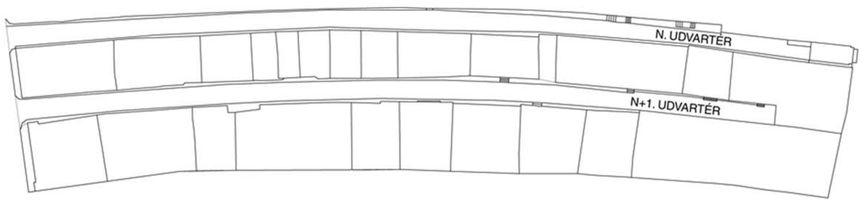
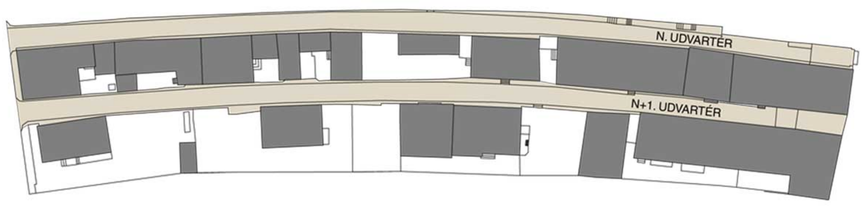
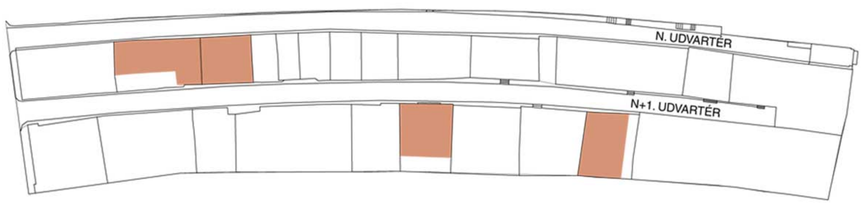


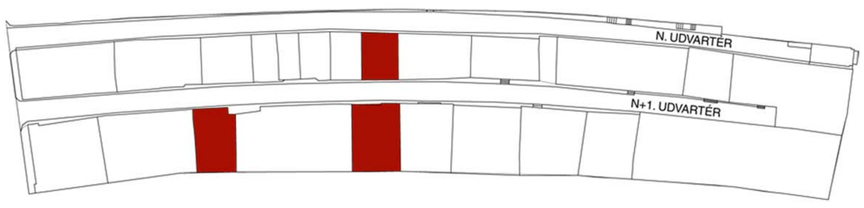
az udvarterek meglévő állapota



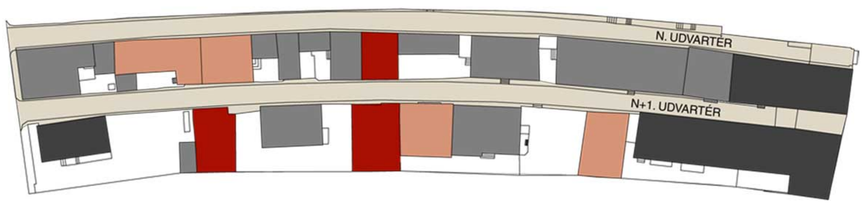
felújjításra javasolt épületek



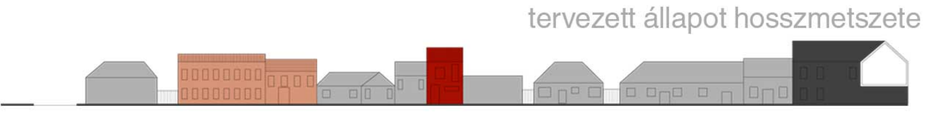
javasolt új épületek



tervezett állapot alaprajza



tervezett állapot hosszmetszete



Egy városi köztér a város életében lezajló események színtere, a városi élet szociális magva, különböző városrészek összekötő eleme. A városi köztér egy megélt hely, amelynek személyességét, és a hozzá való ragaszkodást az itt lezjaló eseményeknek és személyes emlékeknek köszönheti. Ennek érdekében szükség van egy olyan közegre, amely mindezt biztosítja. Ennek a közegnek a meghatározói a terek, az ehhez kapcsolódó funkciók és a szociális háló.

Kézdivásárhely nem éri el a helyben rejlő lehetőségek mértékét, mivel a térelrendezés, a jelenlegi gazdasági állapot valamint a városháza és az emberek részéről jövő kezdeményezés hiánya egy olyan környezetet teremt, amely jelentősen csökkenti a városi életet. Ehhez hozzájárul az, hogy a főtéret dominálja az autós forgalom, a parkolók sokasága valamint azok a zöldövezetek, amelyek eredeti funkcionalitásukat elvesztették, és holt részeivé válnak a térnek. A fák koronái nagy mértékben gátolják a tér átláthatóságát, ugyanakkor a magas növényzet már túlnőtt az eredeti, tervezett állapoton, jelentős számuk elöregedett és beteg. A főtér környékén nagyon kevés kultúrával és közélettel kapcsolatos funkció van, ezzel ellentétben sok a bank.
Ezért a tervezési feladat kettős: egyrészt a főtér és az udvarterek újraélesztése, másrészt ennek az életnek megfelelő gazdasági háttér és épített környezet biztosítása. Az újraélesztés két fő eszközrendszer segítségével valósítható meg: a funkciók várható térbeli és időbeli eloszlásával valamint konkrét térrendezési megoldásokkal. Mi, építészek az utóbbi eszközrendszert felhasználva oldottuk meg az autós forgalom problémáit, a közterek egységességét az útburkolat segítségével, és a növényzet előnyösebb elrendezését.

Kézdivásárhely urbanisztikai különlegessége az udvarterek, melyek mára elvesztették a köztéri jellegüket: a hagyományos mesterségekkel foglalkozó kézművesek és kisiparosok műhelyei voltak itt, azonban ma többségében lakó funkciónak adnak otthont ezek az épületek. Tervünkben javasoljuk ezeknek a hagyományos mesterségeknek a támogatását és újraélesztését, amely mint helyi specifikum vonzaná a turizmust és a befektetőket. A hely karakterének változatosságát azok a szociális és oktatási funkciók adnák, amelyek ugyanúgy részt vennének a város életében és a helyi lakosság kulturális irgényeit is kielégítenék.

Mindezek tükrében a főtér és az udvarterek konkrét megtervezése csak az első lépés egy hosszabb gazdasági fejlődés folyamatában, amely egy funkcionális feléledést és heterogenitást vonz maga után.